



1. budynek mieszkalny projektowany
2. taras projektowany
3. nawierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy)
4. powierzchnia biologicznie czynna

wskaźnik powierzchni zabudowy	12 %
wskaźnik pow. biol. czynnej	56%
intensywność zabudowy	0,20

dz. nr: 715/37
Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni
jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie
obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8
id.: 247101_1.1030.715/37

PZT

projektant

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SL-0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026

PZT.01

1:500

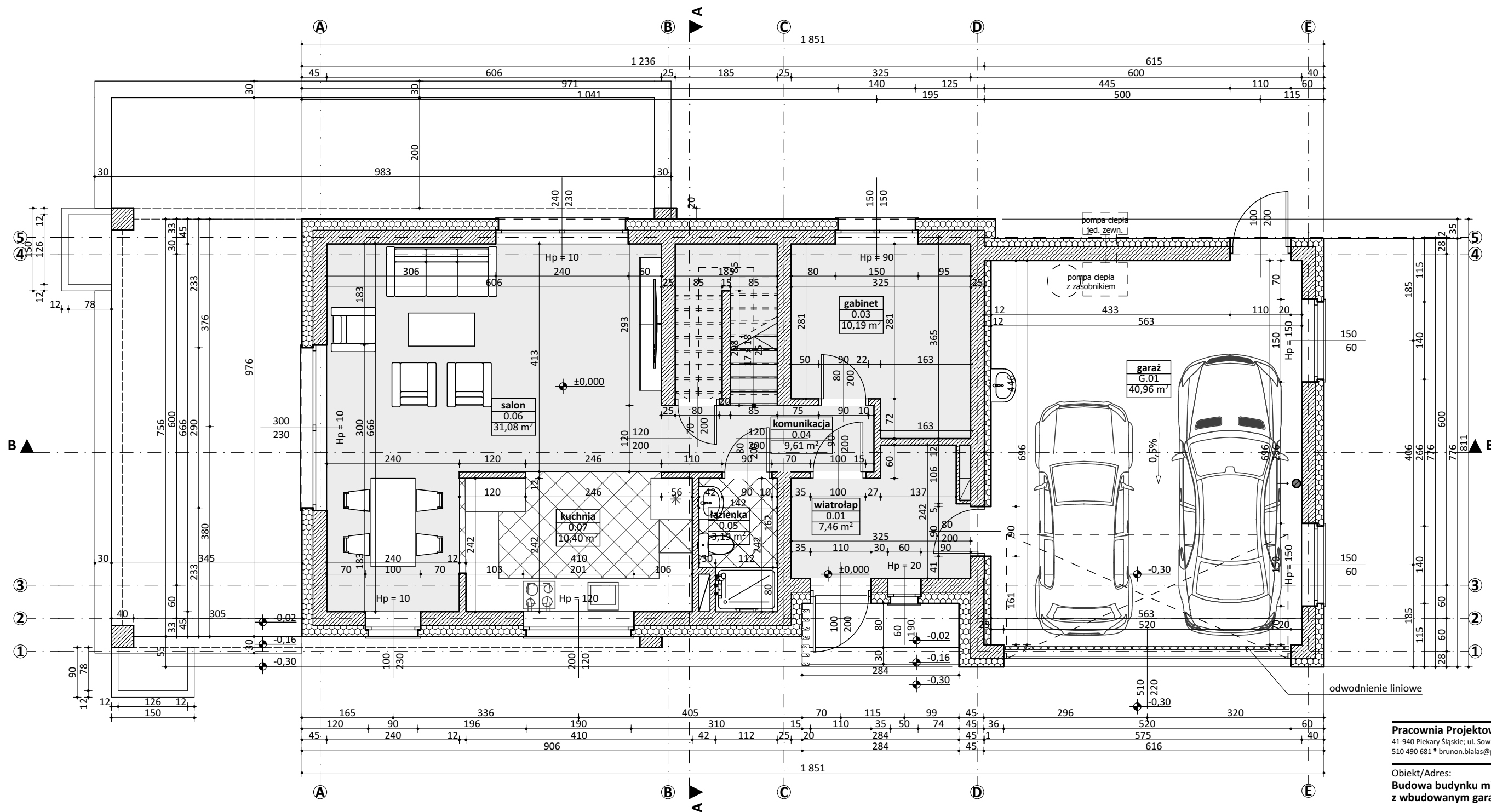
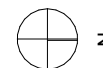
Pracownia Projektowa Brunon Białas

41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15
510 490 681 • brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Obiekt/Adres:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym

dz. nr: 715/37
Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni
jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie
obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8
id.: 247101_1.1030.715/37



Pracownia Projektowa **Brunon Białas**
41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15
510 490 681 • brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Obiekt/Adres:
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym

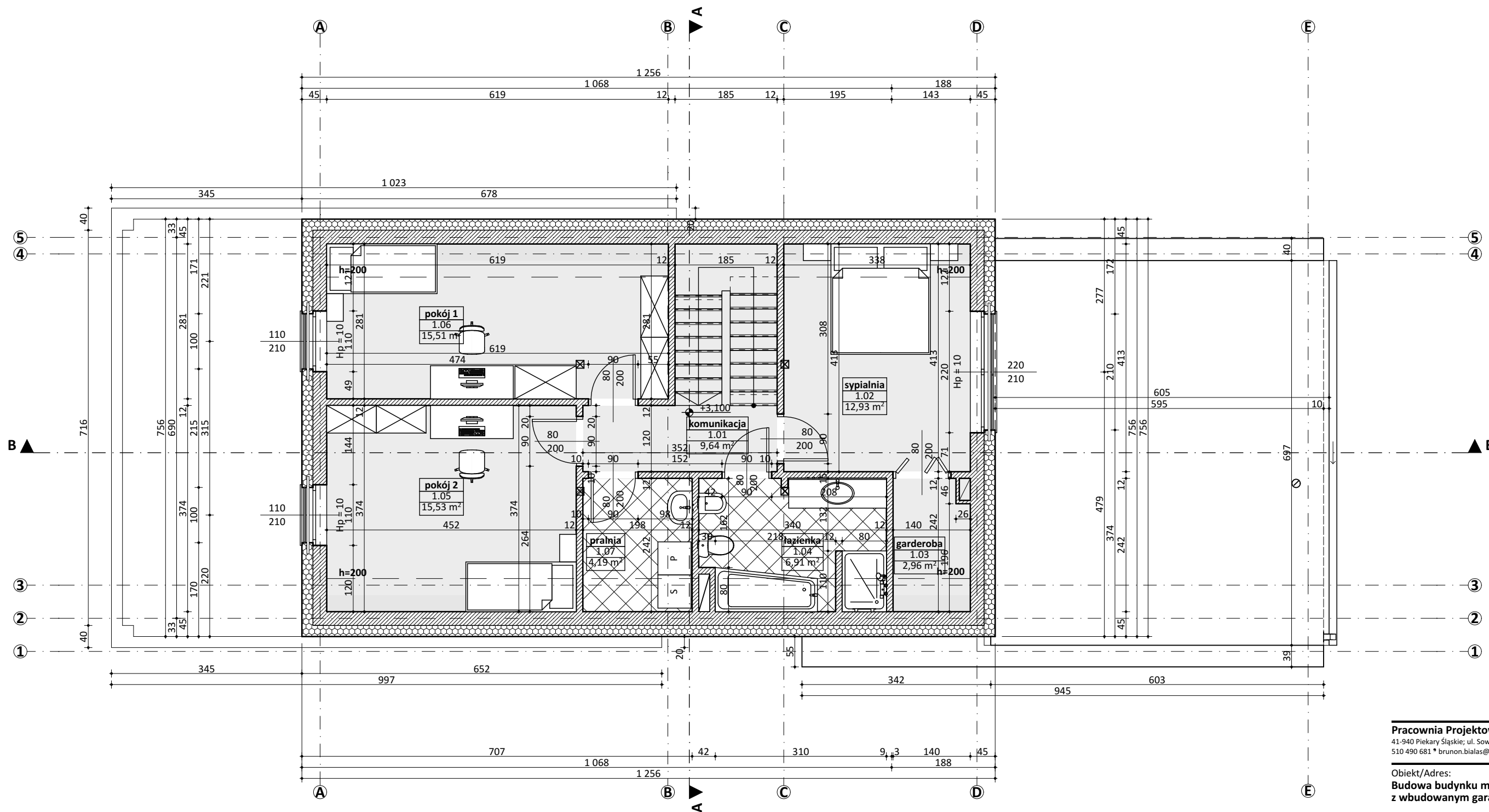
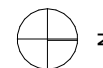
dz. nr: 715/37
Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni
jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie
obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8
id.: 247101_1.1030.715/37

Parter - projekt

projektant:

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SLK-0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026



Pracownia Projektowa **Brunon Białas**
41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15
510 490 681 • brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Obiekt/Adres:
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym

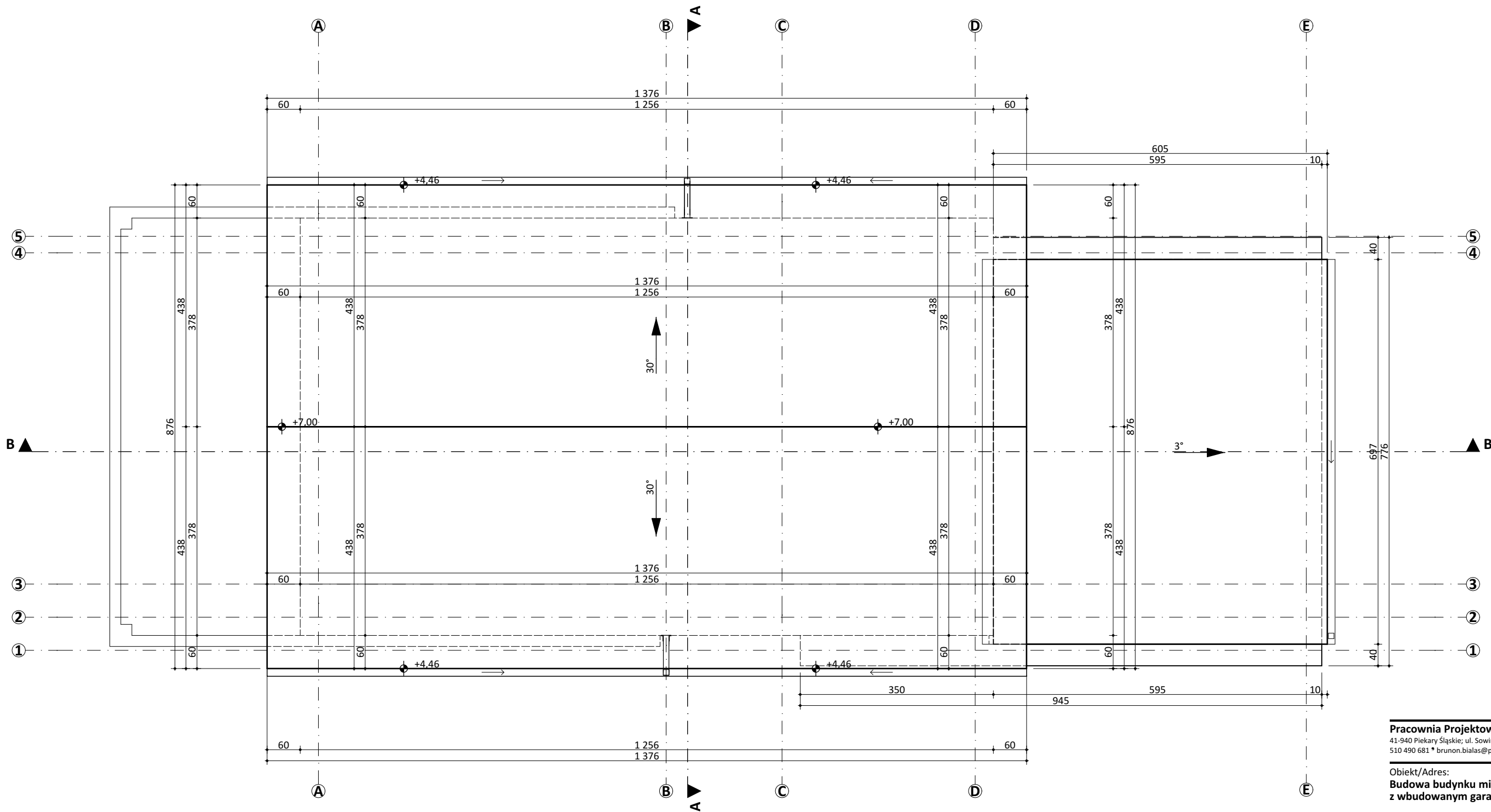
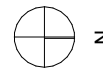
dz. nr: 715/37
Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni
jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie
obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8
id.: 247101_1.1030.715/37

Poddasze - projekt

projektant:

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SL-0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026



Pracownia Projektowa **Brunon Białas**
41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15
510 490 681 • brunon.bialas@pracownia-bb.pl

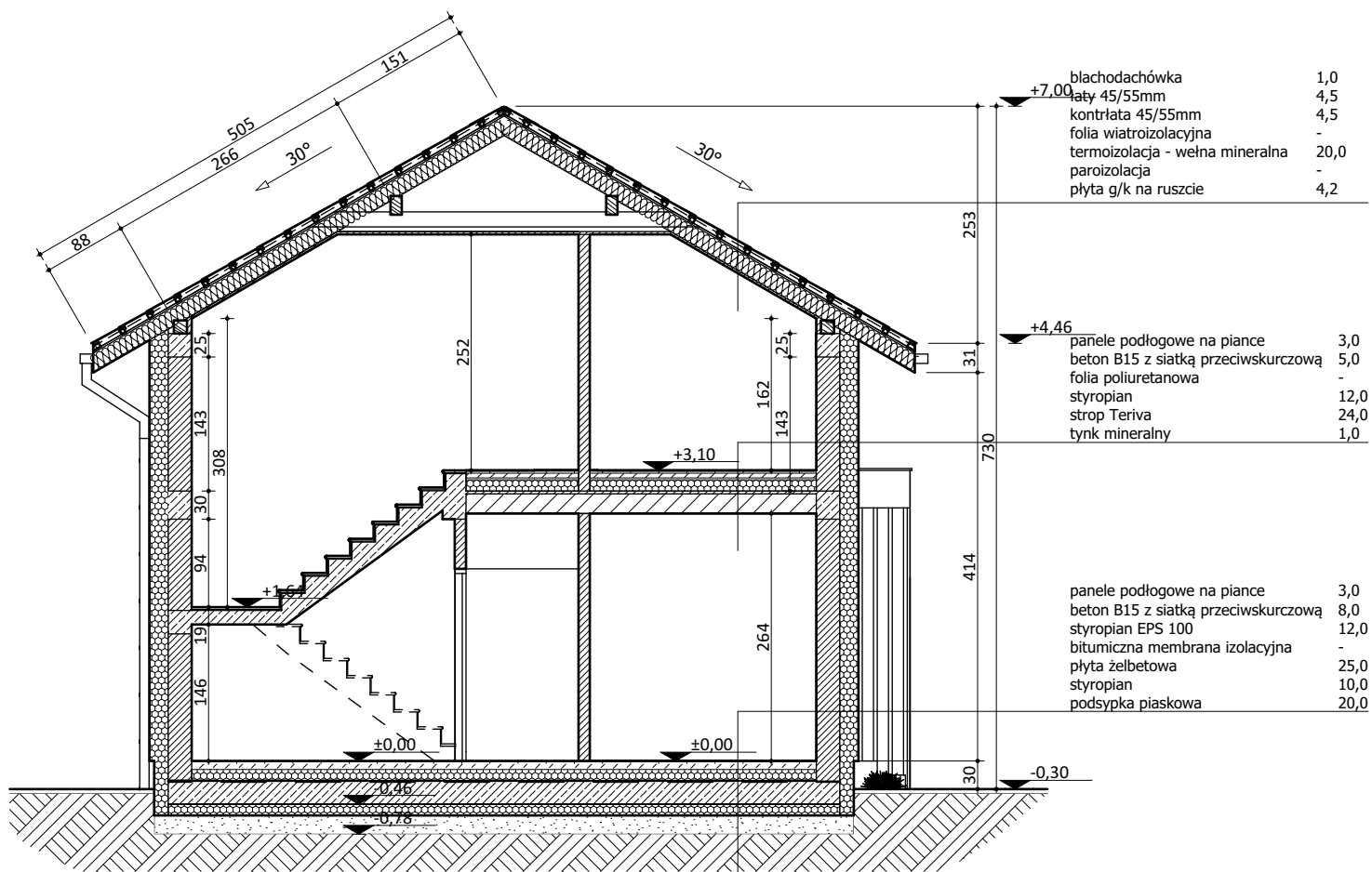
Obiekt/Adres:
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym

dz. nr: 715/37
Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni
jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie
obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8
id.: 247101_1.1030.715/37

Rzut dachu - projekt

projektant:

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SL-0667; SLK/BO/4080/06



Pracownia Projektowa Brunon Białas

41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15
510 490 681 • brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Obiekt/Adres:

**Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
z wbudowanym garażem dwustanowiskowym**

dz. nr: 715/37

Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni

jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie

obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8

id.: 247101_1.1030.715/37

Przekrój A-A - projekt

projektant:

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SL-0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026

blachodachówka	1,0
łaty 45/55mm	4,5
kontrłata 45/55mm	4,5
folia wiatroizolacyjna	-
termoizolacja - wełna mineralna	20,0
paroizolacja	-
plyta g/k na ruszcie	4,2

panele podłogowe na pianie	3,0
beton B15 z siatką przeciwskurczową	5,0
folia poliuretanowa	-
styropian	12,0
strop Teriva	24,0
tynek mineralny	1,0

panele podłogowe na pianie	3,0
beton B15 z siatką przeciwskurczową	8,0
styropian EPS 100	12,0
bitumiczna membrana izolacyjna	-
plyta żelbetowa	25,0
styropian	10,0
podsyypka piaskowa	20,0

papa termozgrzewalna - kształtki styropianowe ze spadkiem	15,0-40,0
paroizolacja - strop teriva	24,0
tynek mineralny	1,0

posadzka epoksyowa	1,0
beton B15 z siatką przeciwskurczową	8,0
styropian EPS 100	5,0
bitumiczna membrana izolacyjna	-
plyta żelbetowa	25,0
styropian	10,0
podsyypka piaskowa	20,0

Pracownia Projektowa Brunon Białas
41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15
510 490 681 * brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Obiekt/Adres:
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym

dz. nr: 715/37
Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni
jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie
obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8
id.: 247101_1.1030.715/37

Przekrój B-Bprojekt

projektant:

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SL-0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

Pracownia Projektowa **Brunon Białas**
41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15
510 490 681 • brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Obiekt/Adres:
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym

dz. nr: 715/37
Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni
jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie
obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8
id.: 247101_1.1030.715/37

Elewacje - projekt

projektant:

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SL-0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026



Pracownia Projektowa Brunon Białas

41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15
510 490 681 • brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Obiekt/Adres:

**Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
z wbudowanym garażem dwustanowiskowym**

dz. nr: 715/37

Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni

jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie

obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8

id.: 247101_1.1030.715/37

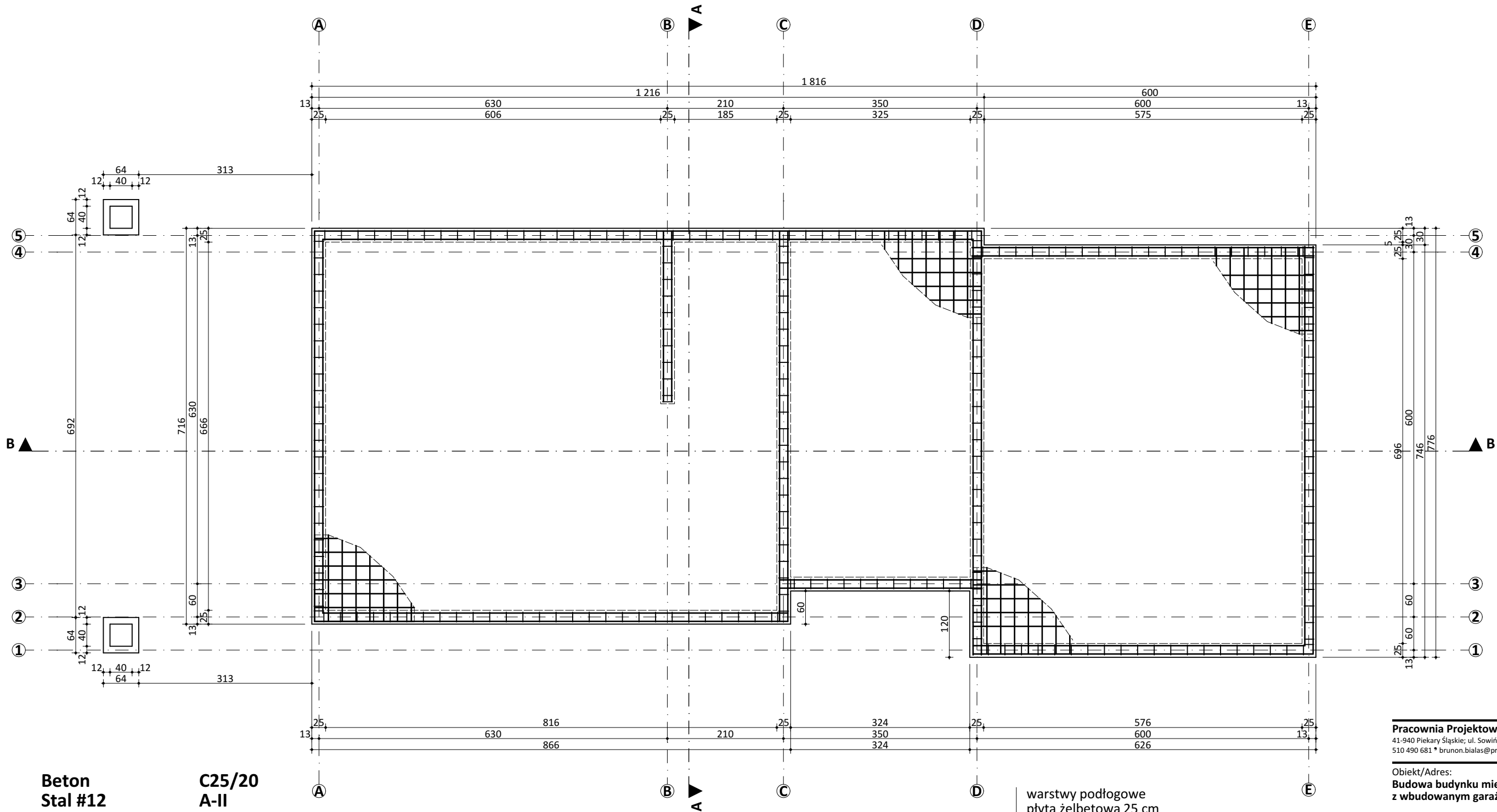
Wizualizacje

projektant:

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SL-0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026

A.07



Pracownia Projektowa Brunon Białas
41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15
510 490 681 * brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Obiekt/Adres:
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
z wbudowanym garażem dwustanowiskowym

dz. nr: 715/37
Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni
jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie
obręb: 1030 Dąbrowka Wielka 8
id.: 247101_1.1030.715/37

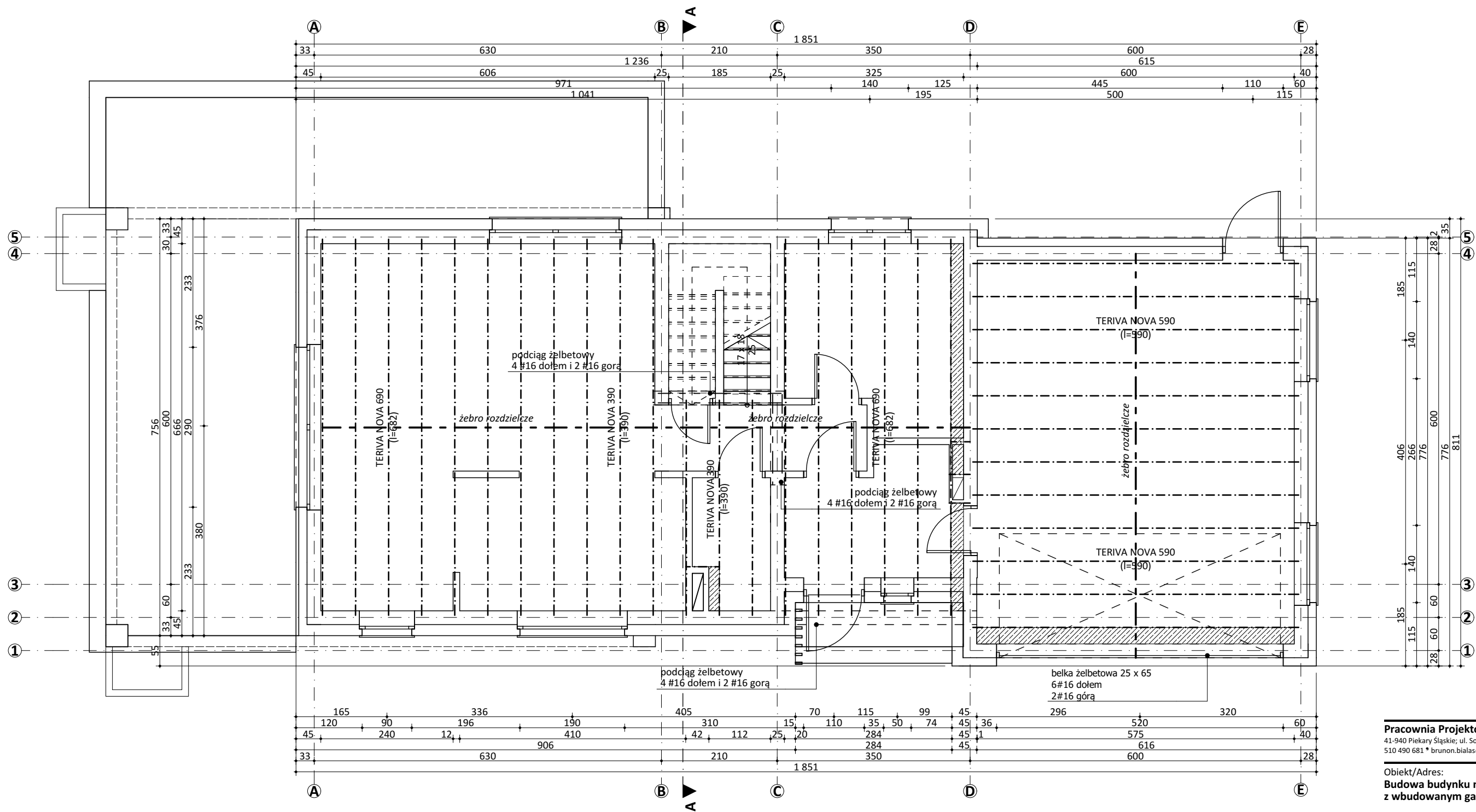
Fundamenty

projektant:

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SL-0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026

K.01 1:75, 1:20



Pracownia Projektowa **Brunon Białas**
41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15
510 490 681 • brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Obiekt/Adres:
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym

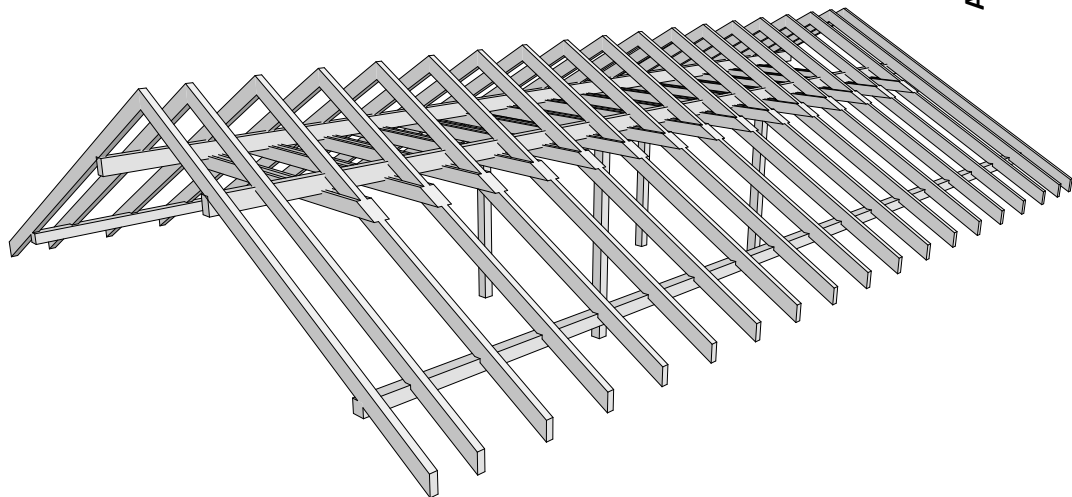
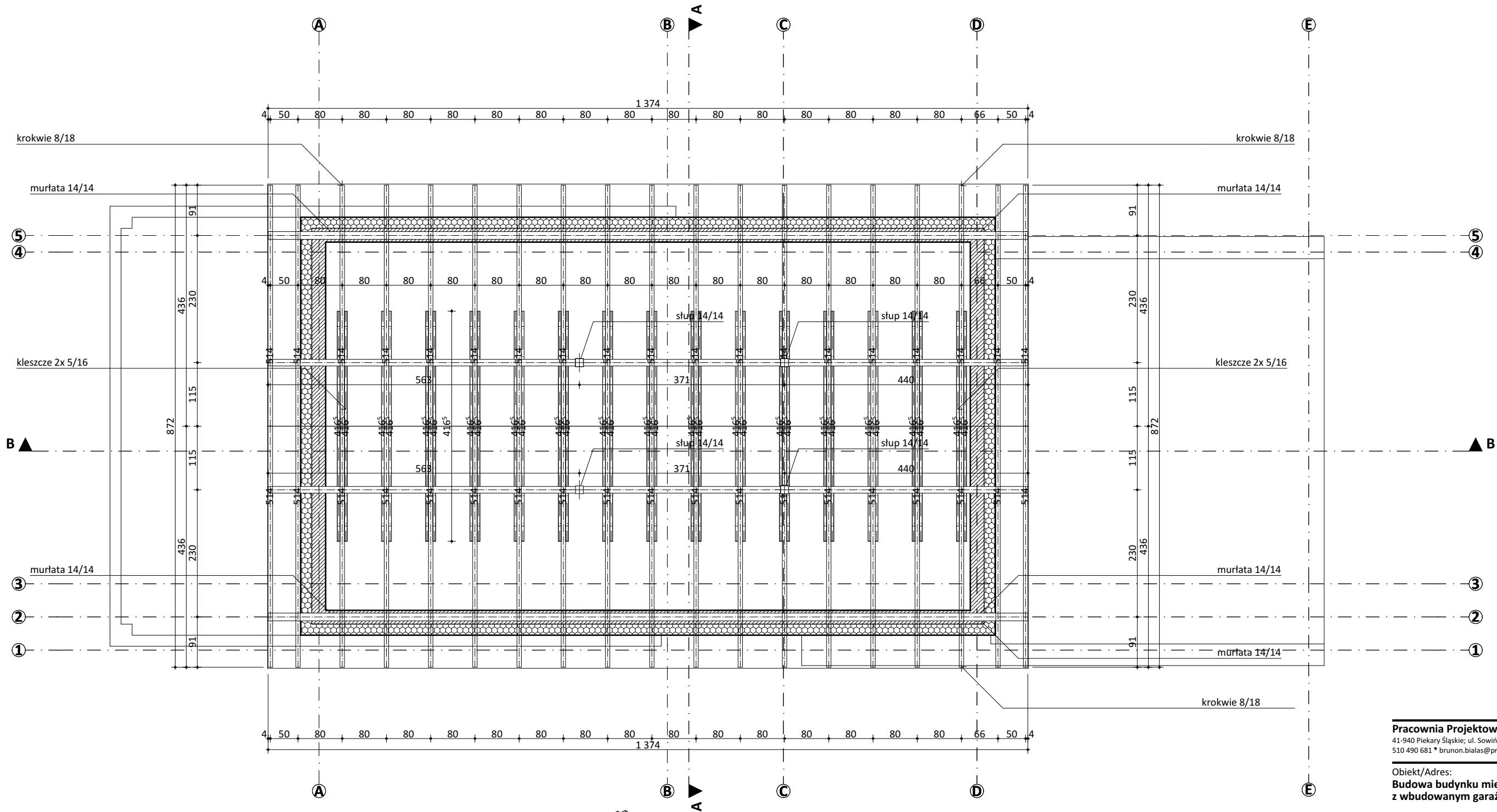
dz. nr: 715/37
Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni
jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie
obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8
id.: 247101_1.1030.715/37

Konstrukcja stropu

projektant:

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SL-0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026



Pracownia Projektowa **Brunon Białas**
41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15
510 490 681 * brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Obiekt/Adres:
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym

dz. nr: 715/37
Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni
jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie
obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8
id.: 247101_1.1030.715/37

Konstrukcja dachu

projektant:

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SL-0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026

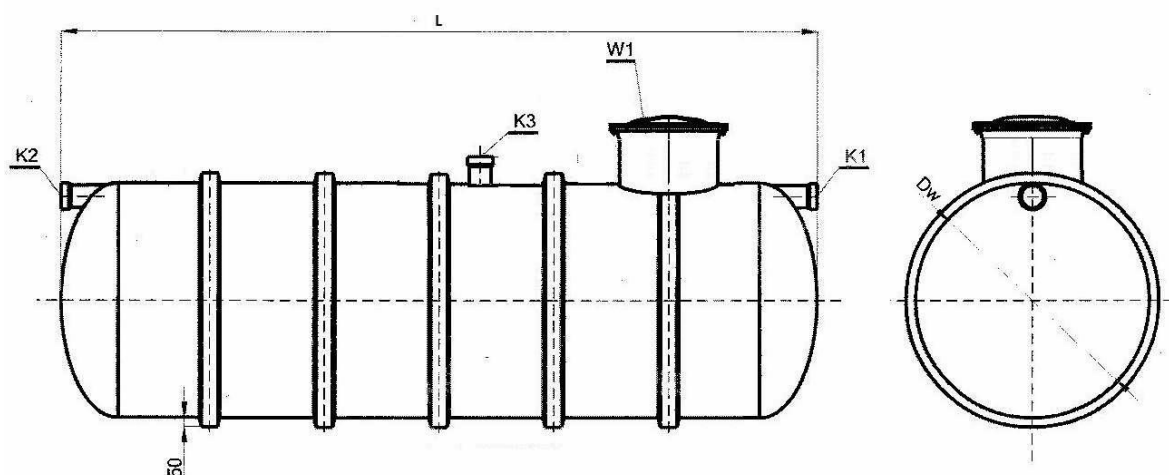
K.03

1:75,

1:29,06

Tabela doboru zbiorników o pojemności od 2m³ do 12m³ o średnicach 1,2m, 1,5m, 1,8m.

Model	Pojemność	Długość L [m]	Średnica Dw [m]	Średnica i wysokość W1 od Ø 315mm do 600mm	Średnica wlotu i wylotu K1 i K2 [mm]	Ciężar [kg]
LAM-2m ³	2m ³	1,8	1,2	1,2m	110-160	70
LAM-3m ³	3m ³	2,7	1,2	1,2m	110-160	90
LAM-4m ³	4m ³	2,3 lub 3,5	1,2 lub 1,5	1,2m	110-160	130
LAM-5m ³	5m ³	2,9	1,5	1,2m	110-160	150
LAM-6m ³	6m ³	2,4 lub 3,4	1,5 lub 1,8	1,2m	110-160	180
LAM-7m ³	7m ³	2,8 lub 4,0	1,5 lub 1,8	1,2m	110-200	210
LAM-8m ³	8m ³	3,2 lub 4,5	1,5 lub 1,8	1,2m	110-200	240
LAM-9m ³	9m ³	3,5 lub 5,1	1,5 lub 1,8	1,2m	110-200	280
LAM-10m ³	10m ³	4,0	1,8	1,2m	160-200	320
LAM-11m ³	11m ³	4,4	1,8	1,2m	160-200	350
LAM-12m ³	12m ³	4,8	1,8	1,2m	160-200	380

**Wyposażenie standardowe:**

- K1 – króciec zalewowy
- K2 – króciec spustowy
- K3 – króciec odpowietrzający
- W1 – właz rewizyjny

Średnice nominalne króćców i włazów oraz ich usytuowanie dobierane są według potrzeb użytkownika

Dane techniczne zbiornika:

- Materiał wykonania: żywice syntetyczne zbrojone włóknem szklanym (laminat GRP)
- Ciśnienie robocze: hydrostatyczne
- Ciśnienie próby: hydrostatyczne
- Minimalna temperatura robocza: - 25°C
- Maksymalna temperatura robocza: + 30°C
- Medium: ścieki komunalne
- Gęstość medium: max. 1600 kg/m³
- Pojemność: według zamówienia

Pracownia Projektowa Brunon Białas

41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15
510 490 681 • brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Obiekt/Adres:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym

dz. nr: 715/37

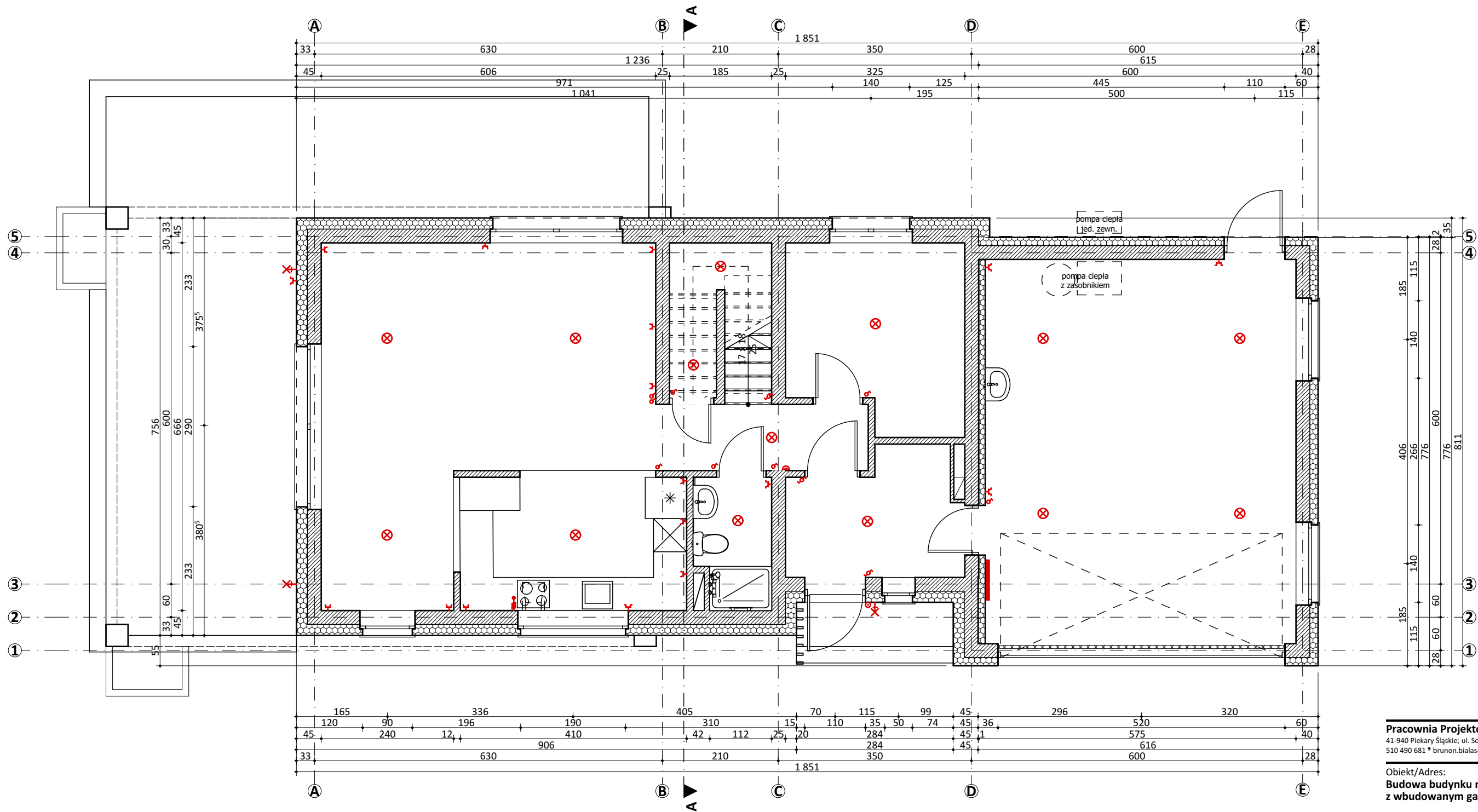
Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni
jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie
obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8
id.: 247101_1.1030.715/37

Zbiornik na deszczówkę

projektant:

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SL-0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026



Instalacja elektryczna

- tablica rozdzielcza/bezpiecznikowa
- punkt oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- wypust zasilający 3-faz.
- łącznik świecznikowy
- łącznik jednobiegunowy
- łącznik schodowy
- gniazdo wtykowe pojedyncze lub podwójne
- gniazdo wtykowe hermetyczne, pojedyncze lub podwójne IP44
- przycisk dzwonkowy
- dzwonek elektryczny

Pracownia Projektowa Brunon Białas

41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15

510 490 681 * brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Obiekt/Adres:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym

dz. nr: 715/37

Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni

jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie

obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8

id.: 247101_1.1030.715/37

Schemat instalacji elektrycznej - parter

projektant:

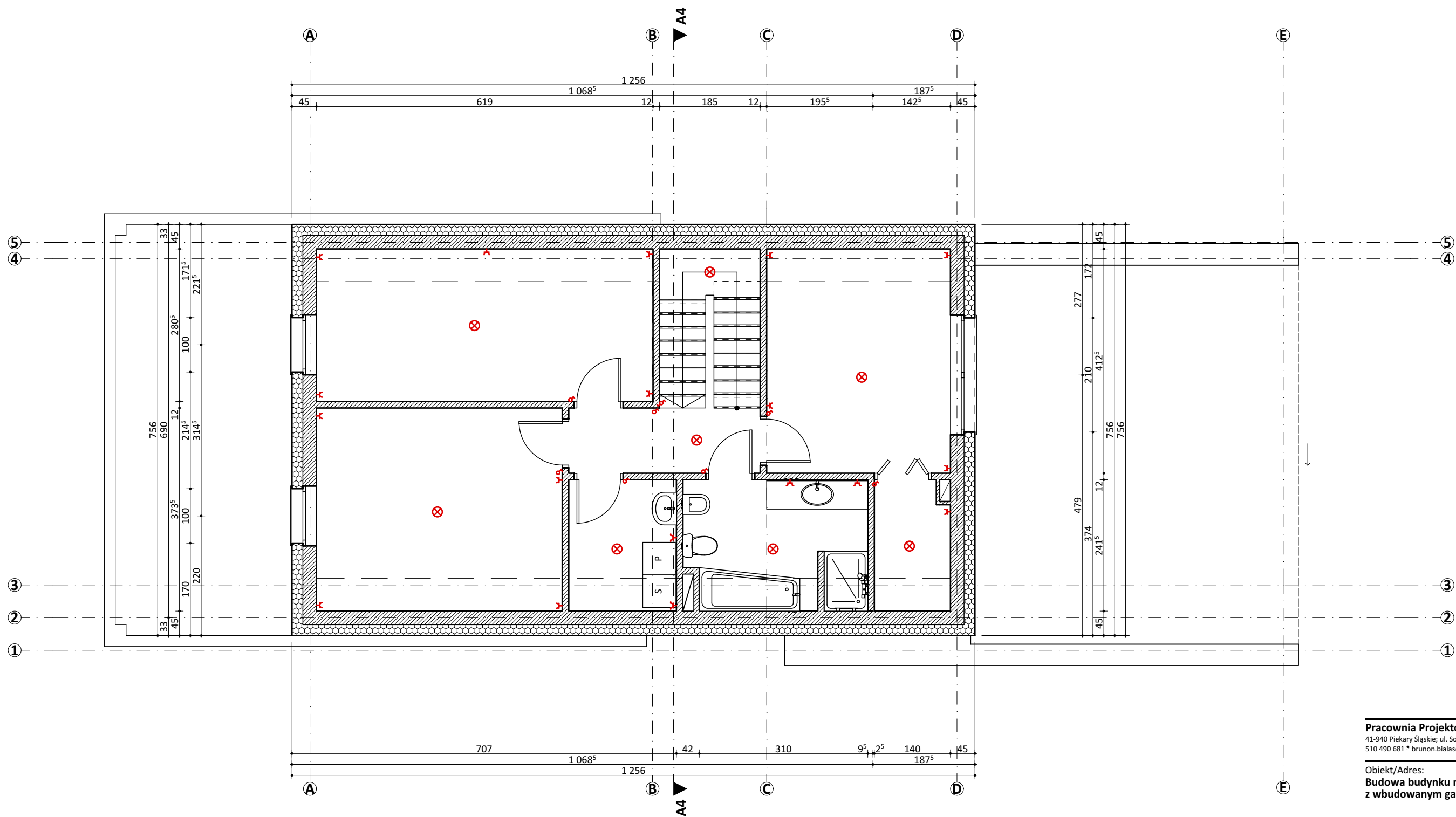
mgr inż. arch. Brunon Białas

upr. bud. 282/94 Kt; SLK-0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026

I.02

1:75



Instalacja elektryczna

- tablica rozdzielcza/bezpiecznikowa
- punkt oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- wypust zasilający 3-faz.
- łącznik świecznikowy
- łącznik jednobiegunowy
- łącznik schodowy
- gniazdo wtykowe pojedyncze lub podwójne
- gniazdo wtykowe hermetyczne, pojedyncze lub podwójne IP44
- przycisk dzwinkowy
- dzwonek elektryczny

Pracownia Projektowa Brunon Białas

41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15
510 490 681 * brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Obiekt/Adres:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
z wbudowanym garażem dwustanowiskowym

dz. nr: 715/37

Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni

jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie

obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8

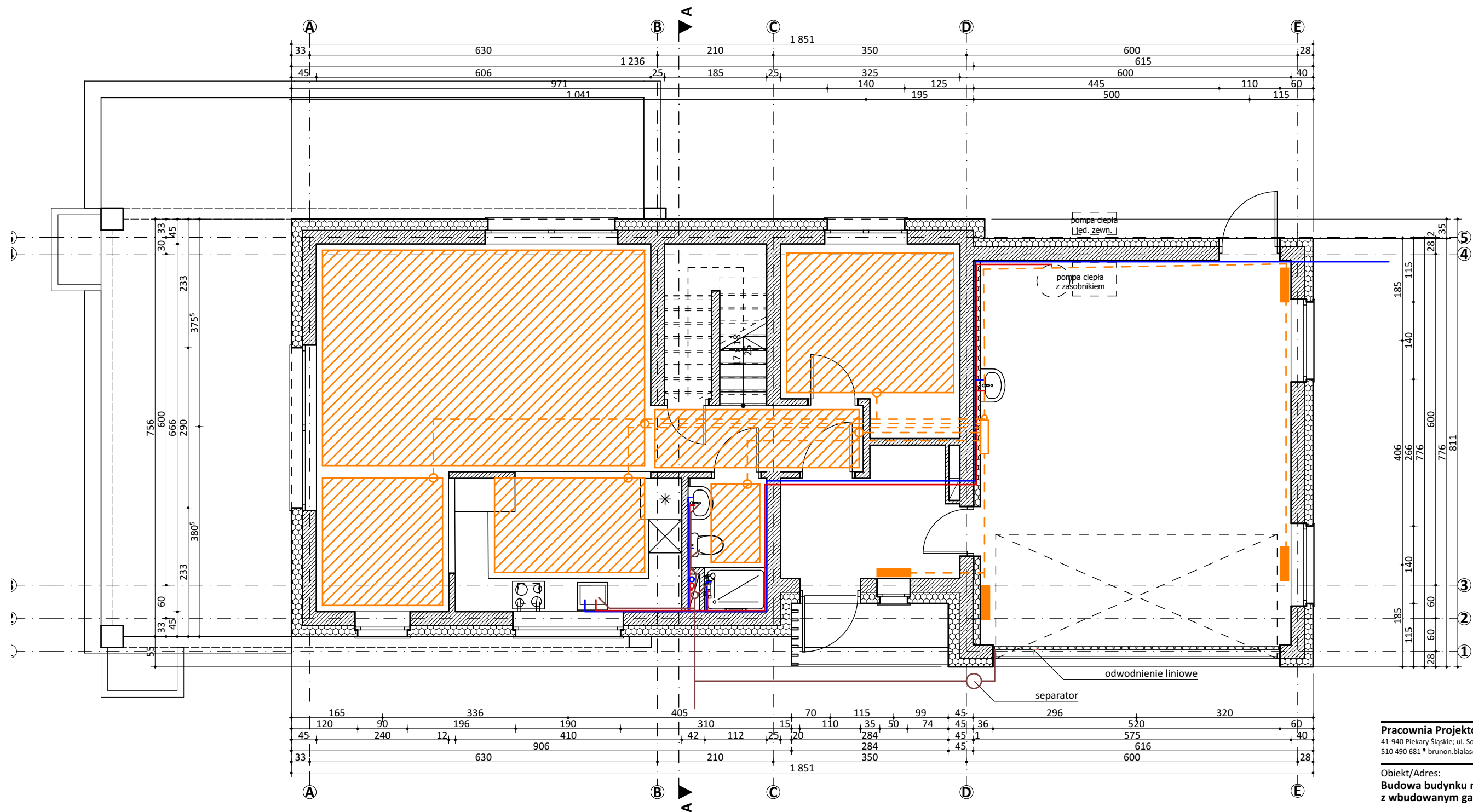
id.: 247101_1.1030.715/37

Schemat instalacji elektrycznej -
poddasze

projektant:

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SLK-0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026



dz. nr: 715/37
Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni
jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie
obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8
id.: 247101_1.1030.715/37

Schemat instalacji wod-kan i CO

- parter

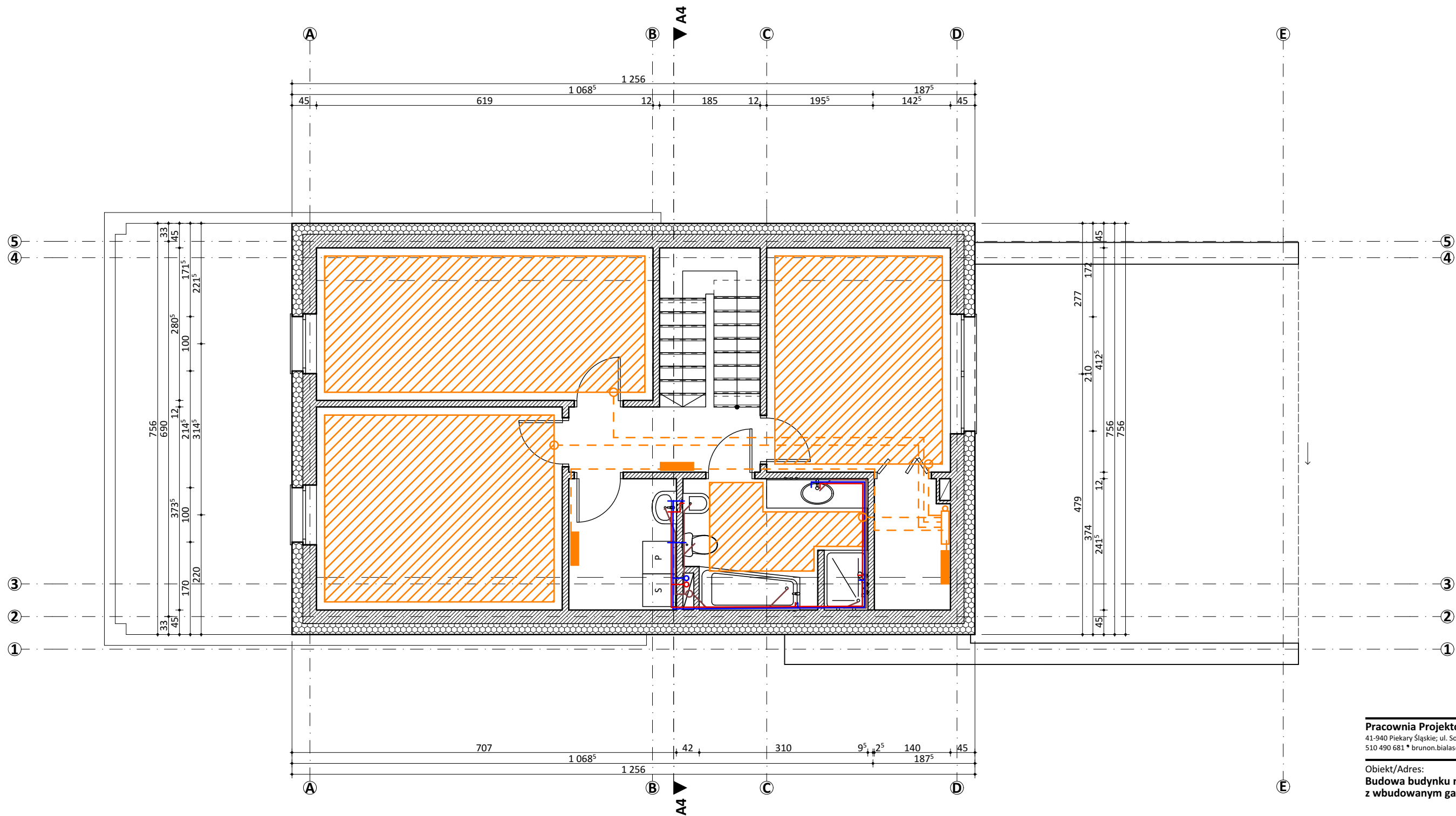
projektant:

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SLK-0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026

I.04

1:75



Instalacja wodno-kanalizacyjna

- woda zimna
- woda ciepła (c.w.u.)
- instalacja kanalizacyjna

Instalacja centralnego ogrzewania

- przewód
- pion z rozdzielaczem
- grzejnik konwekcyjny
- ogrzewanie podłogowe

Pracownia Projektowa Brunon Białas

41-940 Piekary Śląskie; ul. Sowińskiego 7/1/15
510 490 681 * brunon.bialas@pracownia-bb.pl

Obiekt/Adres:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
z wbudowanym garażem dwustanowiskowym

dz. nr: 715/37

Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni

jedn. ewidencyjna: 247101_1 Piekary Śląskie

obręb: 1030 Dąbrówka Wielka 8

id.: 247101_1.1030.715/37

Schemat instalacji wo-kan i CO - poddasze

projektant:

mgr inż. arch. Brunon Białas
upr. bud. 282/94 Kt; SLK/0667; SLK/BO/4080/06

27 lutego 2026